


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	06.05.2024	KARAR NO	101
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mayıs	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Fatih Mahallesi 823 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; Gesi Fatih Mahallesi 823 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında plan tadilatı yapılması hakkındaki 18.04.2024 tarihli ve 30 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 08.04.2024 tarihli ve 91 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli ve 4 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Gesi Fatih Mahallesi 823 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı olup, bölgenin ihtiyacına istinaden bir kısmının sosyal tesis alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yerdeki park alanının bir kısmı sosyal tesis alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili park alanının bir kısmının E=1,00 ve Yençok=2KAT yapılaşma koşullarına sahip sosyal tesis alanı olarak planlanması ve kaldırılan park alanının yeniden karşılanması için ise 274 ada 4 parsel ile 167 ada 2 parsel numaralı taşınmazların güneyindeki 10 metrelik yolların 7 metreye düşürülüp park alanlarının genişletilerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35A-23A-4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılmasının onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi


KATİP
Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi