


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	16.05.2024	KARAR NO	122
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mayıs	2	1
	KARARIN ÖZÜ	Mimarsinan Mahallesi 1151 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Mimarsinan Mahallesi 1151 ada 3 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.05.2024 tarihli ve 34 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 06.05.2024 tarihli ve 115 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Mimarsinan Mahallesi 1151 ada 3 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak planlı olup, yapılaşma koşulları yazmamaktadır. Taşınmaz maliki tarafından ticaret alanındaki yapılaşma koşullarının belirlenerek yeniden planlanması talep edilmektedir.

İlgili talebe istinaden, aynı bölgedeki diğer ticaret alanları dikkate alınarak, söz konusu ticaret alanındaki yapılaşma koşullarının E=0.50, Yençok=7.50 metre ve her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde yeniden planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35D-03D-4A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN  
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi



KATİP  
Ömer MEHMETBEYOĞLU  
Meclis Üyesi