


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.01.2024	KARAR NO	4
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ocak	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Becen Mahallesi 12456 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Becen Mahallesi 12456 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.12.2023 tarihli ve 110 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 04.12.2023 tarihli ve 305 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 408 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Becen Mahallesi 12456 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.80 Yençok:2 kat yapılaşma şartlarına sahip "Özel Eğitim Alan" alanı olarak planlı olup İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.07.2023 tarih ve 76480674 sayılı uygun görüş yazısına istinaden Konut (bağ ve sayfiye evleri) alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer konut alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 12456 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1000 m2 ifraz şartlı, TAKS:0.12, KAKS:0.24, A-2 yapılaşma koşullarında bağ ve sayfiye evleri alanı, park alanı ve yaya yolu olacak şekilde planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-10C-2A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi